

04/12/22

לכבוד ועדת המכרזים המרכזית לשירותים וטובין

הנדון: בקשה לתשלום עבור השכרת מקומות חניה באתר ג.ט.י.

1. במהלך שנת 2018 התבצע מעבר של חלק מחברי אגף מערכות מידע ומחשוב לאתר ג.ט.י. בהר חוצבים.
2. במסגרת חוזה השכירות עם המשכיר, נכסי הר חוצבים בע"מ, אושרו 40 מקומות חניה, עבור עובדי האגף.
3. במהלך שנת 2022 הורחב האתר בשטח נוסף שמסגרתו אושרו עוד 5 מקומות חניה עבור עובדי האגף.
4. אגף המחשוב מבקש להתקשר עם חברת נכסי הר חוצבים בע"מ לצורך המשך השכרה של 45 החניות הנ"ל (חניות צפות), וכן עבור רכישת תווי חניה שעתיים/יומיים, עבור עובדי האגף שאינם יושבים באופן קבוע באתר ואורחי האגף.
5. להלן פירוט האומדן:
 - 425,833 ₪ כולל מע"מ ל- 45 חניות לשנתיים (עלות חניה במסגרת החוזה: 337 ₪ לא כולל מע"מ)
 - 146,544 ₪ כולל מע"מ לצורך רכישת שוברים יומיים ושעתיים לפי הצעת המחיר המצורפת ותשלום ארנונת חניות (העליה משנה שעברה נגרמה לאור תוספת החניות שגוררת תשלום עבור ארנונת חניות)
6. יצוין כי חברות נותני שירותים אשר התחילו לאחר חודש יוני 2016 ועבורם נדרש מגוי חניון מזכות את החשבונית החדשית בעלות של 410 ₪ לצורך שימוש במקומות החניה.

היקף ההתקשרות: 572,377 ₪ כולל מע"מ

תקנה תקציבית : 24-02-05-33

מרכז קרנות: 24000501

תקופת ההתקשרות: 01/01/23-31/12/24

בברכה,

www.health.gov.il



חטיבת רגולציה מחשוב ובריאות דיגיטלית
אגף בכיר טכנולוגיות דיגיטליות ודאטה
Digital and Data Technology Division

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

חיים שור
אגף המחשוב

טופס:		חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות		פרק משני: סוגי מכרזים והתקשרויות	תת פרק: התקשרויות בפטור ממכרז
		הוראה מקשרת: 7.3.6.2	מספר טופס: 7.3.6.2.1.ט
		מהדורה: 01	תת מהדורה: 01

אל: ועדת המכרזים

משרד: משרד הבריאות	יחידה מזמינה: אגף מערכות מידע ומחשוב
תאריך: 23.11.21	

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחירת קיומם של ספקים ומזימים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>1. בשנת 2018 עבר חלק מאגף מערכות מידע ומחשוב לאתר ג.ט.י בהר חוצבים בירושלים.</p> <p>2. במסגרת חוזה השכירות עם המשכיר, נכסי הר חוצבים בע"מ, אושרו 40 מקומות חניה, עבור עובדי האגף.</p> <p>3. בנוסף, במהלך שנת 2022 שכר המשרד שטח נוסף עבור האגף באותה הקומה. במסגרת הסכם ההשכרה אושרו עוד 5 מקומות חניה.</p> <p>4. אגף המחשוב מבקש להתקשר עם חברת נכסי הר חוצבים בע"מ לצורך השכרה של 45 החניות הנ"ל, וכן עבור רכישת תווי חניה שעתים/יומיים, עבור עובדי האגף שאינם יושבים באופן קבוע באתר וכן עבור אורחי אגף טכנולוגיות דיגיטליות ודאטה להלן פירוט האומדן:</p> <p>4. 425,833 ש"ח כולל מע"מ ל- 40 חניות לשנתיים (עלות חניה במסגרת החוזה: 337 ש"ח לא כולל מע"מ, כאשר המחיר מוצד למדד המחירים לצרכן)</p> <p>5. 146,544 ש"ח כולל מע"מ לצורך רכישת שוברים יומיים ושעתיים לפי הצעת המחיר המצורפת ותשלום ארנונת חניות. (העליה משנה שעברה נגרמה לאור תוספת החניות שגוררת תשלום עבור ארנונת חניות)</p>


האם קיים בנושא זה מרכז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	חברת נכסי הר חוצבים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה):	511684052
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	572,377 ש"ח, לא כולל מע"מ (צמוד למדד המחירים לצרכן)
תקופת ההתקשרות:	01/01/2023-31/12/2024

בתוקף מיום:	01.01.2010	עמוד 1 מתוך 2
שם המאשר:	ליאור אגאי	תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי
אתר הוראות תכ"ם: קישור לאתר הוראות התכ"ם		
לפניות ושאלות: takam@mof.gov.il		

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
01 תת מהדורה:	מהדורה:		

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

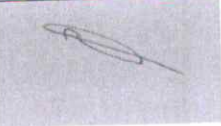
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות


מאחר שאתר ג.ט.י. הר חוצבים בבעלותה של חברת נכסי הר חוצבים בע"מ, ומולה נחתם חוזה השכירות, הן של המבנה והן של החניות, למיטב ידיעתי היא החברה היחידה המסוגלת להעניק שירות זה.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל מיקור חוץ	חיים שור
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

בהתאם לסעיף 2.7.4.3. להוראת תכ"מ 7.3.6.2 שכותרתה "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים" (מהדורה 07, תת מהדורה 01) והואיל ובעל הסמכות המקצועית במשרד אינו עובד מדינה, הנני מאשר בחתימתי האמור בחוות הדעת, לאחר שוידאתי כי כותב חוות הדעת חתום על תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים.

	מנהלת רכש והתקשרויות	אתי מלאיב
חתימה	תפקיד	שם מלא

יום ראשון 04 דצמבר 2022

לכבוד

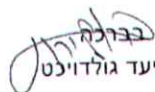
משרד הבריאות

הנדון: הצעת מחיר לקופונים לחניון הציבורי בהר חוצבים ירושלים

להלן הצעתנו לשכירת מקומות חניה בגן הטכנולוגי הר חוצבים ירושלים מתאריך 1.1.2023 עד לתאריך 31.12.2023 ובהתבסס על מקום פנוי:

1. דמי מנוי שעתית: 12 ₪ לרכב.
2. דמי מנוי יומי: 60 ₪ לרכב.

• לגט"י תינתן הזכות להפסקת הנפקת הקופונים בכל עת.


אביעד גולדויכט